

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3523/80/2017

O ceně obvyklé jednotky - bytu č. 5045/9 v obytném domě čp. 5045,5046,5047,5048 postaveném na stavebních parcelách č. parc. 5772/52, 5772/53,5772/54,5772/55 s podílem na společných částech domu a pozemcích ve výši 6269/544666 z celku v obci Chomutov, katastrální území Chomutov I.



Objednatel znaleckého posudku:

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta,
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou
Nádražní 486
517 21 Týniště nad Orlicí

Účel znaleckého posudku:

stanovení ceny obvyklé

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 6.5.2017 znalecký posudek vypracoval:

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602 411 603
e-mail: resding@tiscali.cz

Znalecký posudek obsahuje 8 stran textu včetně titulního listu a 12 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové 6.5.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé hodnoty předmětné nemovitostí jednotky - bytu č. 5045/9 s podílem na společných částech domu a stavebních pozemcích.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Jednotka - byt č. 5045/9 v obytném domě čp. 5045,5046,5047,5048 s podílem na společných částech domu a stavebních pozemcích č. parc. 5772/52, 5772/53, 5752/54 a 5772/55 ve výši 6269/544666 z celku

Adresa předmětu ocenění: Jirkovská 5045
430 01 Chomutov

Kraj: Ústecký
Okres: Chomutov
Obec: Chomutov
Katastrální území: Chomutov I
Počet obyvatel: 48 710

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **858,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 6.5.2017 za přítomnosti paní Čermákové a Taušové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Usnesení o ustanovení znalce ze dne 7.4.2017 194 EX 39/16-178
Výpis z KN, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Chomutov LV č. 13779 a LV č. 12853
Snímek pozemkové mapy k.ú.Chomutov
Místní šetření uskutečněné znalcem za účasti paní Čermákové a Taušové
Fotodokumentace nemovitosti pořízená znalcem při místním šetření
Databáze znalce realizovaných nemovitostí v daném místě a čase na realitním trhu
Informace jednotlivých realitních kanceláří o prodeji bytů ve městě Chomutov

5. Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 13779
Josef Král, bytem Sedláčkova 1658/15, Hradec Králové
k celku
LV č. 12853
Josef Král, bytem Sedláčkova 1658/15, Hradec Králové
k 6269/544666

Omezení vlastnických práv

dle oddílu C platného LV č. 13779 ke dni 6.5.2017

6. Dokumentace a skutečnost

Jinou dokumentací než je výše uvedena neměl znalec k dispozici. Nemovitost byla znalci zpřístupněna dne 6.5.2017 pouze dům čp. 5045 a podány veškeré relevantní informace k danému

bytu č. 5045/9 paní Čermákovou a Taušovou, které bydlí ve stejných bytech jako byt oceňovaný. Ocenění je vypracováno s obecně platnými předpoklady, neboť stanovení obvyklé ceny není upraveno žádným předpisem kromě zákona č. 151/1997 Sb. § 2 odstavec 1, ve znění pozdějších předpisů. Jednotka - byt se nachází v obytném domě čp. 5045,5046,5047,5048 ve 4 nadzemním podlaží.

Obvyklá cena je stanovena tak, aby byla předmětná nemovitost obchodovatelná na současném trhu s nemovitostmi a byla stanovena na základě srovnání s nabízenými nemovitostmi na realitním trhu a realizovanými nemovitostmi v daném místě a čase.

7. Celkový popis nemovité věci

Charakteristika města:

Město Chomutov je statutárním městem a s počtem obyvatel 48 710 patří mezi větší města na poměry ČR. Nachází se na úpatí Krušných hor v severozápadních Čechách. Je napojeno na autobusovou a železniční dopravu, má vybudovanu MHD. K velikosti města má vybudovanu přiměřenou občanskou vybavenost ve všech směrech - školství od MŠ přes ZŠ po střední školy typu gymnázia a odborných škol. Zdravotní péče je zajištěna v širokém rozsahu od obvodních lékařů přes odborné ordinace po nemocniční péči. Sportovní vyžití, kultura též odpovídá velikosti města. Město má dobré dojezdové vzdálenosti k vybudovaným lyžařským areálům - Klinovec a dalším menším v okolí. V lokalitě je větší míra nezaměstnanosti nad průměrem ČR.

Porovnatelné nemovitosti na realitním trhu:

Na základě šetření u jednotlivých realitních kanceláří byly pro porovnání vybrány obdobné nemovitosti. Jednotky - byty jsou nabízeny na realitním trhu v různé kvalitě a místě. Na trhu je přebytek nabízených bytů, které jsou v převážné míře postiženy nepřizpůsobivými skupinami občanů.

Dále pro porovnání znalec provedl propoččet nemovitosti dle platného cenového předpisu porovnávací metodou.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Jednotka - byt č. 5045/9
2. Stavební pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než	I	-0,06

nabídka		
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,017}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,940}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00

9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	I	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - sídlištní celek	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,090}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,109}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,025}$$

1. Jednotka - byt č. 5045/9

Obytný dům čp. 5045,5046,5047,5048

Jedná se o panelový obytný dům s osmi nadzemními podlažími a jedním polozapuštěným technickým podlažím. Dům byl vybudován v letech 1978 - 1979 a od této doby je užíván. Je postaven na základových pasech izolovaných proto zemní vlhkosti. Zastřešení je provedeno rovnou odpařovací střechou. Obvodový plášť byl v roce 2010 zateplen. Dále byla provedena výměna původních dřevěných oken za okna plastová s dvojsklem. Výtahy v jednotlivých číslech popisných nejsou revitalizovány na normu EU a jsou původní. Stoupačky v domě jsou vyměněny a osazeny poměrovými měřidly. Taktéž jsou osazeny poměrová měřidla na jednotlivých radiátorech. Dům je v průměrném stavu odpovídajícím době výstavby a běžnému opotřebení.

Jednotka - byt č. 5045/9

Nebyl znalci zpřístupněn, neb není v současné době obydlen žádným nájemníkem. Informace o stavu jednotky byla podána znalci paní Čermákovou a Taušovou, které bydlí v daném čísle popisném a užívají stejné byty v okolních patrech.

Předmětný byt je o velikosti 1 + 2 s příslušenstvím a obsahuje vstupní chodbu, WC, lázeň, kuchyň, dva pokoje a šatnu, mimo byt sklepní kóji. Byt je v původním stavu bez stavebních úprav s vestavěným jádrem a původními zařizovacími předměty. Okna jsou plastová, dveře do ocelových zárubní hladké a prosklené. Povrchy podlah jsou v úpravě PVC. Byt je dle sdělení ve špatném stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Chomutov
Stáří stavby:	38 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	5 924,- Kč/m ²

**koeficient dle typu
podlahové plochy**

Podlahové plochy bytu

byt 1 + 2 s příslušenstvím:	62,69 * 1,00 =	<u>62,69 m²</u>
Započítaná podlahová plocha bytu:		62,69 m ²

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V_i
1. Typ stavby: Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - s výhledem	III	0,03
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III	0,00
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	IV	0,65

Koeficient pro stáří 38 let:

$$s = 1 - 0,005 * 38 = \mathbf{0,810}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,810 = \mathbf{0,542}$$

Index trhu s nemovitými věcmi **I_T = 0,940**

Index polohy pozemku **I_P = 1,090**

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = ZC * I_V = 5\,924,- \text{ Kč/m}^2 * 0,542 = 3\,210,81 \text{ Kč/m}^2$$

$$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 62,69 \text{ m}^2 * 3\,210,81 \text{ Kč/m}^2 * 0,940 * 1,090 = 206\,237,31 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 206 237,31 Kč

2. Stavební pozemky

Stavební pozemky v obci Chomutov, katastrální území Chomutov I jsou zastavěny obytným domem se čtyřmi čísly popisnými. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace místního významu přes chodníkové těleso. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a tyto jsou na pozemky zavedeny. jedná se o kanalizační řad, plynovodní řad, vodovodní řad, elektrickou síť a horkovod. Negativním vlivem je nedostatek parkovacích míst - jedná se o sídlištní celek. Do lokality je zavedena MHD. Docházkové vzdálenosti k vybudované infrastruktuře jsou dobré.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,940$

Index polohy pozemku $I_P = 1,090$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - negativní vlivy se neprojevují	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,940 * 1,000 * 1,090 = 1,025$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	858,-	1,025		879,45

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	5772/52	242,00	879,45	212 826,90
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	5772/53	242,00	879,45	212 826,90
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	5772/54	242,00	879,45	212 826,90
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	5772/55	241,00	879,45	211 947,45
Stavební pozemky - celkem			967,00		850 428,15
Stavební pozemky - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	850 428,15 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	6 269 / 544 666
Stavební pozemky - zjištěná cena				=	9 788,26 Kč

C. Obvyklá hodnota

Obvyklá hodnota - cena předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 1 zák. č. 151/1997 ve znění pozdějších předpisů.

Obvyklou cenou - hodnotou se předpokládá cena, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísně převádějícího nebo nabývajícího, osobních poměrů a pod.

Předmětná nemovitost byla porovnána s nemovitostmi realizovanými na realitním trhu v blízkém okolí v současné době . Lze konstatovat, že poptávka po bytech je menší, než nabídka!

Na základě provedeného šetření v daném místě a čase a na základě porovnání nabízených nemovitostí na realitním trhu stanovují hodnotu jednoho metru čtverečného předmětného bytu na částku 4 500,- Kč

62,69 m²	*	4 500,- Kč	=	282 105,- Kč
zaokrouhleně				282 000,- Kč

Obvyklou hodnotu nemovitosti jednotky - bytu č. 5045/9 v obytném domě čp. 5045,5046,5047,5048 s podílem na společných částech domu a stavebních pozemcích č. parc. 5772/52, 5772/53, 5772/54, 5772/55 ve výši 6269/544666 z celku stanovují na 282 000,- Kč

Slovy: dvěstěosmdesátdvatisícekorunčeských.

V Hradci Králové 6.5.2017

Martin Buchar
Buzulucká 526
500 03 Hradec Králové 3

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3523/80/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3523/80/2017.

Informace o jednotce

Číslo jednotky	5045/9
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 5045, 5046, 5047, 5048
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	13779
Podíl na společných částech:	6269/544666

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Král Josef, Sedláčkova 1658/15, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Věcné břemeno (podle listiny)
Zahájení exekuce - Král Josef
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.05.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 5045, 5046, 5047, 5048
Obec:	Chomutov [5629711]
Část obce:	Chomutov [4078871]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	12853
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 5772/52 , 5772/53 , 5772/54 , 5772/55
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[5045/1](#), [5045/2](#), [5045/3](#), [5045/4](#), [5045/5](#), [5045/6](#), [5045/7](#), [5045/8](#), [5045/9](#), [5045/10](#), [5045/11](#), [5045/12](#), [5045/13](#), [5045/14](#), [5045/15](#), [5045/16](#), [5045/17](#), [5045/18](#), [5045/19](#), [5045/20](#), [5045/21](#), [5045/22](#), [5045/23](#), [5046/2](#), [5046/3](#), [5046/4](#), [5046/5](#), [5046/6](#), [5046/7](#), [5046/8](#), [5046/9](#), [5046/10](#), [5046/11](#), [5046/12](#), [5046/13](#), [5046/14](#), [5046/15](#), [5046/16](#), [5046/17](#), [5046/18](#), [5046/19](#), [5046/20](#), [5046/21](#), [5046/22](#), [5046/23](#), [5046/101](#), [5047/1](#), [5047/2](#), [5047/3](#), [5047/4](#), [5047/5](#), [5047/6](#), [5047/7](#), [5047/8](#), [5047/9](#), [5047/10](#), [5047/11](#), [5047/12](#), [5047/13](#), [5047/14](#), [5047/15](#), [5047/16](#), [5047/17](#), [5047/18](#), [5047/19](#), [5047/20](#), [5047/21](#), [5047/22](#), [5047/23](#), [5048/1](#), [5048/2](#), [5048/3](#), [5048/4](#), [5048/5](#), [5048/6](#), [5048/7](#), [5048/8](#), [5048/9](#), [5048/10](#), [5048/11](#), [5048/12](#), [5048/13](#), [5048/14](#), [5048/15](#), [5048/16](#), [5048/17](#), [5048/18](#), [5048/19](#), [5048/20](#), [5048/21](#), [5048/22](#), [5048/23](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Benda Václav a Bendová Alena, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
Blahová Vladimíra, Seifertova 4164, 43003 Chomutov	6269/544666
Bojačko Martin, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Borgula Vladimír a Borgulová Ludmila, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Bret Marek a Bretová Marcela, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	6226/544666
SJM Bulant Jiří a Bulantová Marie, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
SJM Čakajda Ivan a Čakajda Jadwiga, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666
SJM Čanecký Eugen a Čanecká Jana, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	6207/544666
Čermáková Jana, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Dostál Radomír, Seménkovice 27, 44001 Postoloprty	3358/544666
Garabová Lucie, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
Hájková Jana, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	11211/544666
Handlová Alžběta, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	3358/544666
Hauzner Jaroslav, č. p. 104, 40317 Přestanov	3340/544666
Haylík Filip Bc., Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	6274/544666
SJM Havlík Miloslav a Havlíková Milena, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
Hlavatý Jiří, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666
Hobíková Marie, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Horváth Zoltán a Horváthová Marie, Václavská 4047, 43003 Chomutov	6274/544666
Jaklová Ladislava Bc., Dis., Holešická 4738, 43004 Chomutov	7832/544666
Jiránek Pavel, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	3358/544666

SJM Judytka Vladimír a Judytková Eliška, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Kalčík Josef, Na Strážišti 1918, 43201 Kadaň	3358/544666
Kinská Milena, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	6226/544666
SJM Kleinmann Jiří a Kleinmannová Jiřina, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
Kolář Jiří, Tererova 1355/4, Chodov, 14900 Praha 4	7853/1089332
SJM Kolář Jiří a Kolářová Romana, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Koutská Marta, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	3358/544666
Král Josef, Sedláčkova 1658/15, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	36147/544666
Králová Nikola, č. p. 26, 43115 Vrskmaň	3358/544666
Kučerová Jitka, Hošnice 36, 43114 Strupčice	3340/544666
Langová Věra, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	6207/544666
Lefíková Marcela, Jirkovská 5054, 43004 Chomutov	3358/544666
SJM Macek František Ing. a Macková Jaroslava, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666
Macková Lenka, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	3358/544666
Malhovzová Petra, Školní 846, 35731 Horní Slavkov	6226/544666
SJM Marvan František a Marvanová Iva, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
Mazanec Jiří, Údolíčko 18, 43151 Perštejn	7832/544666
SJM Melč Karel a Melčová Lenka, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	6207/544666
Menzlová Lenka, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	6226/544666
SJM Mikeš Jaroslav a Mikešová Jiřina, Třebízského 3090/26, 43003 Chomutov	6274/544666
SJM Mitáček František a Mitáčková Miloslava, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Moni Lucie, Zápasnická 878/5, Hostivař, 10200 Praha 10	35541/544666
Mudroňka Jiří Ing., Chomutovská 153, 43151 Klášterec nad Ohří	6207/544666
SJM Müller Roman a Müllerová Dagmar, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Myslík Karel, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	3340/544666
SJM Myslík Karel a Myslíková Jana, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	6207/544666
Myšička Karel, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
Němečková Bohumila Bc., DiS., Tyršova 1503, Mladá, 28923 Milovice	7853/544666
SJM Nerad Jan Ing. a Neradová Eva, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
SJM Novotný Josef a Novotná Alena, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
Nutilová Štěpánka, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Pařil Dalibor a Pařilová Marcela, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
Patrasová Jaroslava, č. p. 8, 43801 Libědice	1670/544666
Patrasová Kristýna, č. p. 8, 43801 Libědice	1670/544666
Paulusová Zdeňka, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	3358/544666
SJM Pekáč František a Pekáčová Helena, Křížkova 1199, 43111 Jirkov	7832/544666
Podmanický Karel, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	3358/544666
Polenová Eliška, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	3358/544666
Pospíšil Martin, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	9584/544666
Pospíšil Michal, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	6274/544666
SJM Pospíšil Květoslav a Pospíšilová Helena, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
Pulpánová Marcela, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5772/52
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	12853
Výměra [m ²]:	242
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 5045, 5046, 5047, 5048

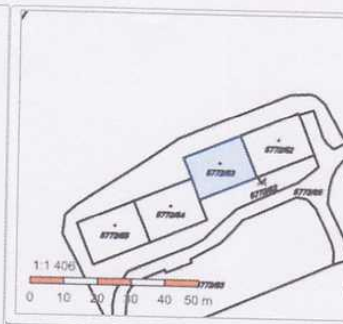


Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Benda Václav a Bendová Alena, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
Blahová Vladimíra, Seifertova 4164, 43003 Chomutov	6269/544666
Bojačko Martin, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Borgula Vladimír a Borgulová Ludmila, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Bret Marek a Bretová Marcela, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	6226/544666
SJM Bulant Jiří a Bulantová Marie, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
SJM Čakajda Ivan a Čakajda Jadviga, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666
SJM Čanecký Eugen a Čanecká Jana, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	6207/544666
Čermáková Jana, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Dostál Radomír, Seměnkovice 27, 44001 Postoloprty	3358/544666
Garabová Lucie, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
Hájková Jana, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	11211/544666
Handlová Alžbeta, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	3358/544666
Hauzner Jaroslav, č. p. 104, 40317 Přestanov	3340/544666
Havlík Filip Bc., Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	6274/544666
SJM Havlík Míloslav a Havlíková Milena, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
Hlavatý Jiří, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666
Hobíková Marie, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Horváth Zoltán a Horváthová Marie, Václavská 4047, 43003 Chomutov	6274/544666
Jaklová Ladislava Bc., Dis., Holešická 4738, 43004 Chomutov	7832/544666
Jiránek Pavel, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	3358/544666
SJM Judytka Vladimír a Judytková Eliška, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Kalčík Josef, Na Strážišti 1918, 43201 Kadaň	3358/544666
Kinská Milena, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	6226/544666
SJM Kleinmann Jiří a Kleinmannová Jiřina, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
Kolář Jiří, Tererova 1355/4, Chodov, 14900 Praha 4	7853/1089332
SJM Kolář Jiří a Kolářová Romana, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5772/53
Obec:	Chomutov [562971]
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	12853
Výměra [m ²]:	242
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 5045, 5046, 5047, 5048

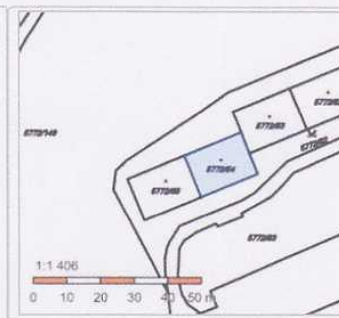


Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Benda Václav a Bendová Alena, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
Blahová Vladimíra, Seifertova 4164, 43003 Chomutov	6269/544666
Bojačko Martin, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Borgula Vladimír a Borgulová Ludmila, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Bret Marek a Bretová Marcela, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	6226/544666
SJM Bulant Jiří a Bulantová Marie, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
SJM Čakajda Ivan a Čakajda Jadviga, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666
SJM Čanecký Eugen a Čanecká Jana, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	6207/544666
Čermáková Jana, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Dostál Radomír, Seměnkovice 27, 44001 Postoloprty	3358/544666
Garabová Lucie, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
Hájková Jana, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	11211/544666
Handlová Alžbeta, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	3358/544666
Hauzner Jaroslav, č. p. 104, 40317 Přestanov	3340/544666
Havlík Filip Bc., Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	6274/544666
SJM Havlík Miloslav a Havlíková Milena, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
Hlavatý Jiří, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666
Hobíková Marie, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Horváth Zoltán a Horváthová Marie, Václavská 4047, 43003 Chomutov	6274/544666
Jaklová Ladislava Bc., Dis., Holešická 4738, 43004 Chomutov	7832/544666
Jiránek Pavel, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	3358/544666
SJM Judytka Vladimír a Judytková Eliška, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Kalčík Josef, Na Strážišti 1918, 43201 Kadaň	3358/544666
Kinská Milena, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	6226/544666
SJM Kleinmann Jiří a Kleinmannová Jiřina, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
Kolár Jiří, Tererova 1355/4, Chodov, 14900 Praha 4	7853/1089332
SJM Kolář Jiří a Kolářová Romana, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5772/542
Obec:	Chomutov [562971]2
Katastrální území:	Chomutov I [652458]
Číslo LV:	12853
Výměra [m ²]:	242
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 5045, 5046, 5047, 5048

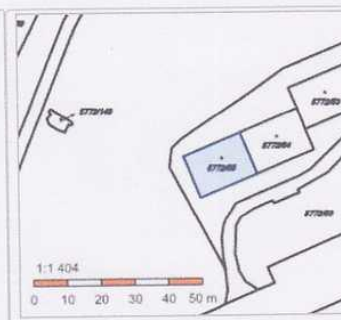


Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Benda Václav a Bendová Alena, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
Blahová Vladimíra, Seifertova 4164, 43003 Chomutov	6269/544666
Bojačko Martin, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Borgula Vladimír a Borgulová Ludmila, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Bret Marek a Bretová Marcela, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	6226/544666
SJM Bulant Jiří a Bulantová Marie, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
SJM Čakajda Ivan a Čakajda Jadviga, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666
SJM Čanecký Eugen a Čanecká Jana, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	6207/544666
Čermáková Jana, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Dostál Radomír, Seménkovice 27, 44001 Postoloprty	3358/544666
Garabová Lucie, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
Hájková Jana, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	11211/544666
Handlová Alžbeta, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	3358/544666
Hauzner Jaroslav, č. p. 104, 40317 Přestanov	3340/544666
Havlík Filip Bc., Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	6274/544666
SJM Havlík Miloslav a Havlíková Milena, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
Hlavatý Jiří, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666
Hobíková Marie, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Horváth Zoltán a Horváthová Marie, Václavská 4047, 43003 Chomutov	6274/544666
Jaklová Ladislava Bc., Dis., Holešická 4738, 43004 Chomutov	7832/544666
Jiránek Pavel, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	3358/544666
SJM Judytka Vladimír a Judytková Eliška, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Kalčík Josef, Na Strážišti 1918, 43201 Kadaň	3358/544666
Kinská Milena, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	6226/544666
SJM Kleinmann Jiří a Kleinmannová Jiřina, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
Kolár Jiří, Tererova 1355/4, Chodov, 14900 Praha 4	7853/1089332
SJM Kolář Jiří a Kolářová Romana, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666

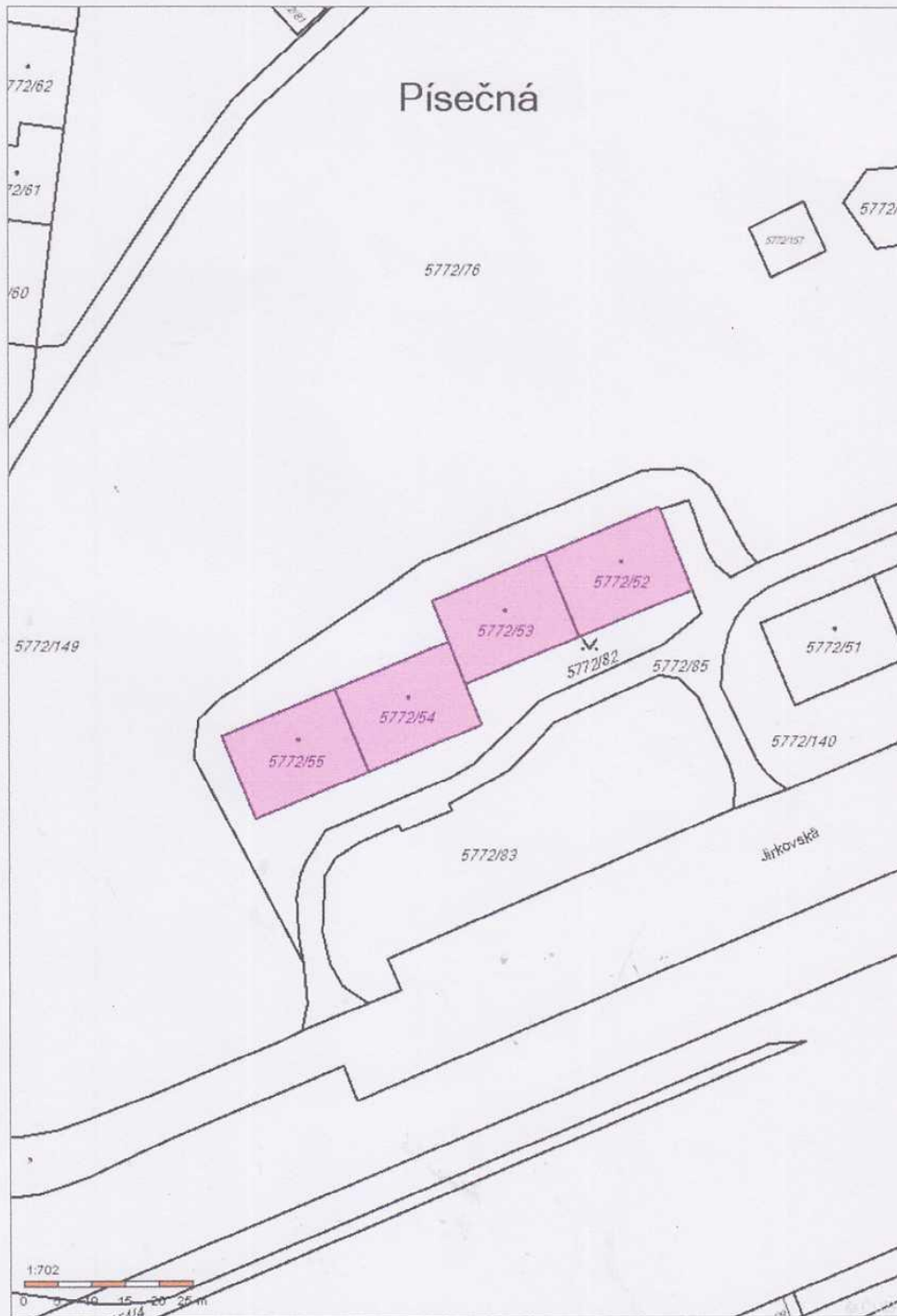
Informace o pozemku

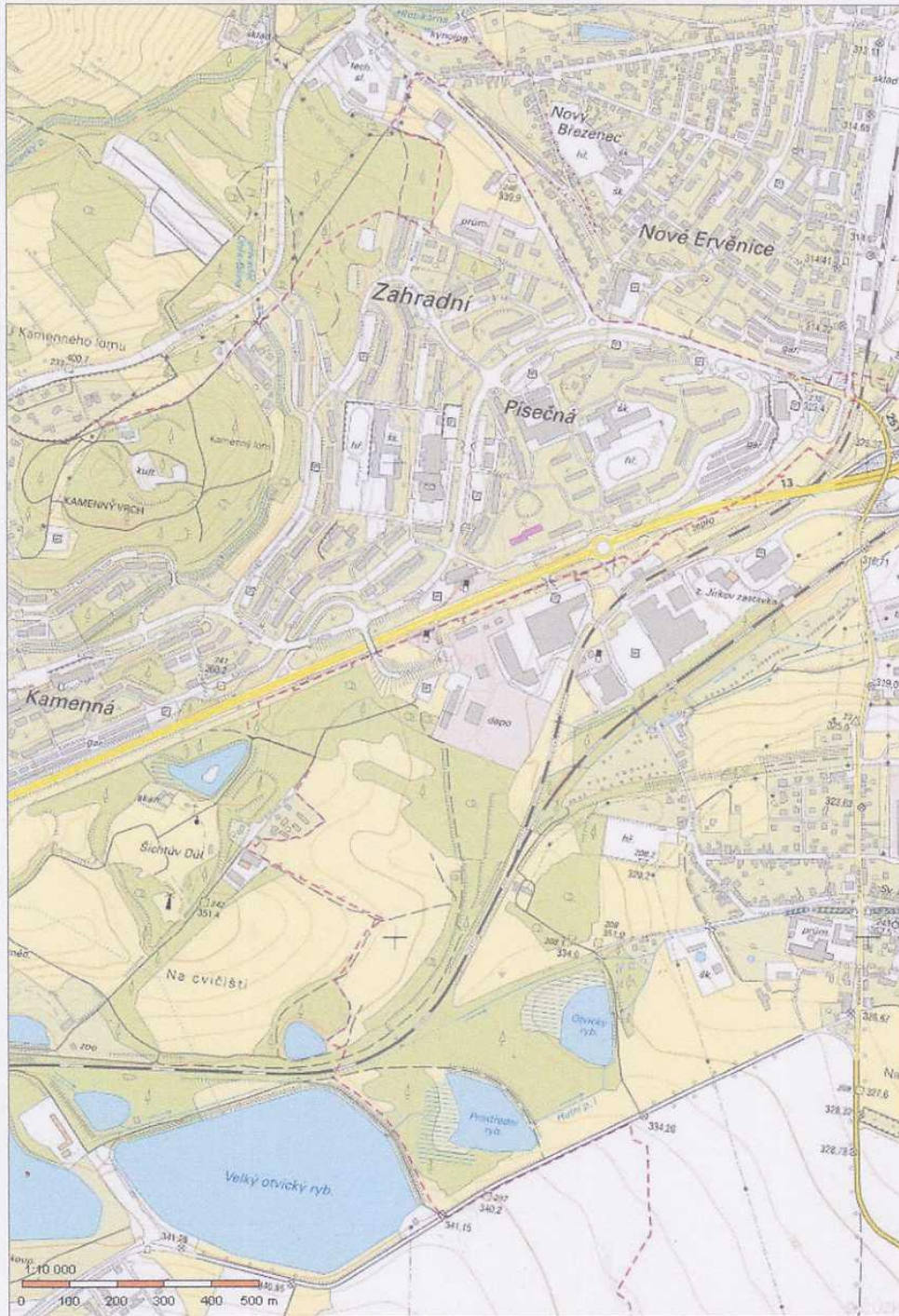
Parcelní číslo:	5772/55Ø
Obec:	Chomutov [5629711Ø]
Katastrální území:	Chomutov I [6524581]
Číslo LV:	12853
Výměra [m ²]:	241
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 5045, 5046, 5047, 5048



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Benda Václav a Bendová Alena, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
Blahová Vladimíra, Seifertova 4164, 43003 Chomutov	6269/544666
Bojačko Martin, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Borgula Vladimír a Borgulová Ludmila, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Bret Marek a Bretová Marcela, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	6226/544666
SJM Bulant Jiří a Bulantová Marie, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
SJM Čakajda Ivan a Čakajda Jadviga, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666
SJM Čanecký Eugen a Čanecká Jana, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	6207/544666
Čermáková Jana, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Dostál Radomír, Seménkovice 27, 44001 Postoloprty	3358/544666
Garabová Lucie, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
Hájková Jana, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	11211/544666
Handlová Alžbeta, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	3358/544666
Hauzner Jaroslav, č. p. 104, 40317 Přestanov	3340/544666
Havlík Filip Bc., Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	6274/544666
SJM Havlík Miloslav a Havlíková Milena, Jirkovská 5046, 43004 Chomutov	7853/544666
Hlavatý Jiří, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	7853/544666
Hobíková Marie, Jirkovská 5047, 43004 Chomutov	7832/544666
SJM Horváth Zoltán a Horváthová Marie, Václavská 4047, 43003 Chomutov	6274/544666
Jaklová Ladislava Bc., Dis., Holešická 4738, 43004 Chomutov	7832/544666
Jiránek Pavel, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	3358/544666
SJM Judytka Vladimír a Judytková Eliška, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666
Kalčík Josef, Na Strážišti 1918, 43201 Kadaň	3358/544666
Kinská Milena, Jirkovská 5048, 43004 Chomutov	6226/544666
SJM Kleinmann Jiří a Kleinmannová Jiřina, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	7832/544666
Kolár Jiří, Tererova 1355/4, Chodov, 14900 Praha 4	7853/1089332
SJM Kolář Jiří a Kolářová Romana, Jirkovská 5045, 43004 Chomutov	6269/544666







Prodej bytu 2+1 58 m²

Jirkovská, Chomutov [Panorama](#)

430 000 Kč

Zprostředkujeme prodej bytu o velikosti 2+1 v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu. Celková výměra bytové jednotky je 58 m². Byt je po kompletní rekonstrukci (plastová okna, keramická dlažba, plovoucí podlahy, zděné jádro, kuchyňská linka). Skládá se z velké chodby, kuchyně s rohovou linkou včetně spotřebičů, ložnice, obývacího se zasklenou lodžii a zděnou koupelnou s rohovou vanou a wc. Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti panelového domu. Doporučujeme osobní prohlídku.

Lze financovat Hypoúvěrem Hypocentra Modré pyramidy např. s použitím vlastních zdrojů 43 000,- Kč a měsíční splátkou 1 221,- Kč se splatností 30 let. Volejte naše call centrum v době 9 - 19 hodin. Nepřijaté hovory budou vyřízeny v nejbližší době. Při komunikaci s námi uvádějte, prosím, číslo zakázky.

Celková cena:	430 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Lodžie:	✓
ID zakázky:	124917	Sklep:	1 m ²
Aktualizace:	28.04.2017	Parkování:	✓
Stavba:	Panelová	Voda:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Odpad:	Veřejná kanalizace
Umístění objektu:	Sídlíště	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Podlaží:	4. podlaží z celkem 8 včetně 1 podzemního	Elektrifika:	230V
Užitná plocha:	58 m ²	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha podlahová:	58 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Balkón:	3 m ²	Vybavení:	Částečné

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Chomutov, Písečná I-13 (110 m)
- Vlak: Jirkov zastávka (422 m)
- Bankomat: Bankomat MONETA Money Bank (GE Money Bank) (318 m)
- Pošta: Pošta Chomutov 5 - Česká pošta, s.p. (403 m)
- Lékárna: Lékárna U Hvězdy (297 m)
- Sportoviště: KZ PROJEKT s.r.o. - Lezecká aréna (730 m)
- Restaurace: Jídelna u Střediska (270 m)
- Obchod: Kaufland (318 m)
- Škola: ZŠ Chomutov, Písečná (143 m)

Kontaktovat:



Imr Ondřej



Prodej bytu 2+1 58 m² Jirkovská, Chomutov 329 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji byt 2+1 v družstevním vlastnictví o rozloze 58m², který se nachází v 7. patře zatepleného panelového domu s výtahem na ul. Jirkovská. Byt se skládá z předsíně, kde je vestavěná šatna, kuchyně s kuchyňskou linkou, sporákem a dvou pokojů. Byt je po rekonstrukci: zděné bytové jádro, koupelna s vestavěným sprchovým koutem a WC jsou obloženy keramickými obklady a dlažbou. V bytě jsou nové vnitřní dveře, na podlahách v místnostech je položený koberec, v předsíni a v kuchyni je položena dlažba. Plastová okna jsou samozřejmě a k bytu náleží sklepní kóje. Velkou výhodou bytu jsou nízké náklady na bydlení a nádherný výhled. Jedná se o krásný byt. Dům je revitalizovaný – zateplený, fasáda, plastová okna, opravený vchod a společenské prostory, bezpečí, kamery. Jedná se o krásný udržovaný panelový dům. Možnost parkování před domem. Veškerá občanská vybavenost v dosahu - školka, park, nákupní centrum, dětské hřiště. Výhodou bytu je docházková vzdálenost do nákupního parku a lesoparku. Cena zahrnuje provizi RK. Optimální variantu financování zajistíme. Pro více informací kontaktujte makléře. Č.zakázky 73558.

Tř. energ. náročnosti budovy G

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N73916.

Celková cena:	329 000 Kč za nemovitost	Sklep:	✓
ID zakázky:	N73916	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	28.04.2017	Topení:	Ústřední dálkové
Stavba:	Panelová	Plyn:	Plynovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Odpad:	Veřejná kanalizace
Vlastnictví:	Družstevní	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Umístění objektu:	Sídlišť	Elektrina: *	230V
Podlaží:	7. podlaží z celkem 7	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Užitná plocha:	58 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Plocha podlahová:	58 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Milan Machyňák

Tel.: +420 800 700 099
Mobil: +420 725 173 088
Email: info@nextreality.cz



NEXT REALITY
Blatenská 3202/63a, 43001 Chomutov
<http://www.nextreality.cz>
Více o společnosti »

